

# Solcelleanlægget ved Store Røttinge

## Bylaugets seneste informationer

### Forord

Under denne rubrik vil bestyrelsen i Store Røttinge Bylaug i den kommende tid søge at holde byens beboere opdateret med de relevante informationer, vi undervejs modtager fra projektudvikleren (Copenhagen Energy A/S – CE v/Andreas von Rosen) eller fra Næstved Kommune (NK).

Informationerne, der her så vidt muligt bringes i kronologisk orden, således at de seneste informationer ligger først i dokumentet, kan være ledsaget af bemærkninger fra bestyrelsens side, men som udgangspunkt har vi ikke kendskab til andre informationer, end dem vi modtager fra ovennævnte aktører og videregiver herunder.

Se også oversigtskortet af den 1. oktober 2024 på sidste side (bilag til referat fra beboermødet den 1. oktober 2024).

---

### Det forventede omfang af solcelleanlægget (også kaldet solcelleparken)

Den 15. januar 2025 har Andreas von Rosen (AvR) telefonisk og med forbehold for senere ændringer oplyst følgende til GS:

- Mogens Hansens jord langs motorvejen er ikke inkluderet i solcelleanlægget.
- Palle Tærskers jord kommer heller ikke med. Dvs. der bliver ikke adgang til solcelleparken fra Store Røttingevej. Adgangen fra byen bliver sandsynligvis i stedet fra Muldbjergvej.
- På Gunnar Stobbes jord (matr. nr. 7) er tingene uændret, dvs. der kommer solceller på hele det stykke, der pt. er bortforpagtet til Palle Tærsker.
- Kommunen mener nu, at hele Mogens Hansens jordstykke syd for matr. 7 skal indgå i solcelleanlægget - dvs. også det 'hjørne' lige ud for byen, der hidtil har været friholdt og skulle tilplantes med skov. Andreas påpeger, at vi ved den kommende høring har mulighed for at protestere mod denne ændring.
- Det omtalte borgermøde afholdes i fælles kommunalt regi, dvs. for både Vordingborg og Næstved Kommunes borgere - formentlig som et forsamlingshus-møde. Det vil blive afholdt sidst i marts eller først i april 2025. Der indkaldes til mødet.
- Den 4. marts vil et opdateret kort over solcelle-området være afklaret med kommunerne.

Det blev ved samme lejlighed aftalt med Andreas, at han udarbejder en særskilt mail-liste til Bylaugets bestyrelse, så vi bliver direkte og lidt bedre informeret - og ikke kun indirekte via de mails, der tilsendes til lodsejerne.

### Borgermøde vedr. Solcelleanlægget

I mail til lodsejerne den 20. december 2024 meddeler Andreas von Rosen, at han nu har underskrevet 'nettilslutningsaftale' og stillet de nødvendige garantier. Andreas oplyser videre, at der er indledt planarbejde sammen med de 2 kommuner, og at han forventer et borgermøde i starten af år 2025.

## Foreløbig tidsplan

Nedenstående foreløbige tidsplan er fremsendt fra CE til lodsejerne den 25. november 2024. AvR påpeger, at de nævnte tider og tidsrum er angivet med alle forbehold for senere ændringer.

| Udarbejdelse af planforslag, miljøvurdering af planerne og VVM                                       |                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| December 2024                                                                                        | Udkast til afgrænsningsnotat for samskrevet miljøvurdering (miljøvurdering af planerne samt miljøkonsekvensvurdering for det konkrete projekt)                                                                                                |
| Januar - februar 2025                                                                                | Udkast til afgrænsningsnotat sendes i intern høring i Næstved og Vordingborg kommuner, og efterfølgende hos berørte myndigheder/offentligheden                                                                                                |
| Marts - august 2025                                                                                  | Udarbejdelse af lokalplanforslag, forslag til kommuneplantillæg, samt udarbejdelse af samskrevet miljøvurdering. Perioden er fastlagt i forhold til at kunne gennemføre nye naturundersøgelser (særligt bilag IV-arter, flagermus og padder). |
| September - oktober 2025                                                                             | Gennemgang/intern høring af planforslag (LP + KPT), samt samskrevet miljøvurdering, samt efterfølgende tilretning.                                                                                                                            |
| Politisk behandling af planforslag (December 2025)                                                   |                                                                                                                                                                                                                                               |
| Oktober 2025                                                                                         | Deadline for dagsordenspunkt inkl. bilag                                                                                                                                                                                                      |
| 8 ugers offentlig høring LP + KPT, miljøvurdering af planerne og projekt, udkast til § 25 tilladelse |                                                                                                                                                                                                                                               |
| Januar - februar 2026                                                                                | Offentlig høring                                                                                                                                                                                                                              |
| Marts 2025                                                                                           | Behandling af bemærkninger                                                                                                                                                                                                                    |
| Politisk behandling – endelig vedtagelse (April 2026)                                                |                                                                                                                                                                                                                                               |
| Marts 2026                                                                                           | Deadline for dagsordenspunkt inkl. bilag                                                                                                                                                                                                      |
| Klageperiode                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                               |
| Maj 2026                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                               |

## Kompensationskontrakten mellem CE og Store Røttinge By

Den 20. oktober 2024 underskrev formand for Store Røttinge Bylaug, Jesper Nielsen, kontrakten vedr. årlig kompensation for gener og tab af herlighedsværdier for beboerne i Store Røttinge som følge af solcelleanlægget syd og vest for byen.

Kompensationen, hvis størrelse endnu ikke er endeligt fastlagt, skal så vidt muligt komme alle beboerne til gode. Kompensations-yderen, CE, har defineret 'beboerne' som alle beboere inden for Store Røttinges bygrænse samt 3 ejendomme ved Hovedvejen nemlig, Hovedvejen 101, Hovedvejen 103 og Hovedvejen 105.

Den endelige kompensationsstørrelse kan først fastlægges, når det endelige omfang af solcelleanlægget er vedtaget i Kommunerne (Vordingborg og Næstved). Se referat fra beboermødet den 1. oktober 2024.

Kontrakten kan rekvireres hos Jesper Nielsen.

Ifølge vore oplysninger oprettes der (eller er oprettet) tilsvarende kontrakter med Tappernøje By og Bårse By.

## Referat fra beboermødet den 1. oktober 2024

Nedenstående er en kopi af mødereferatet fra beboermødet i Store Røttinge den 1. oktober 2024. Referatet har siden godkendelsen hos AvR og bestyrelsen ligget på Bylaugets hjemmeside.

Dette beboermøde anser vi for den første fælles, konkrete information fra CE til byens beboere om solcelleanlægget.

# Foreningen

# Store Røttinge Bylaug

---

## Referat fra beboer- og informationsmøde vedr. det planlagte solcelleanlæg ved Store Røttinge

### Mødetid og sted

Mødet blev afholdt tirsdag den 1. oktober, 2024, kl. 19.00 hos Ejner og Ellis, Store Røttingevej 20

### Nærværende referat

er udarbejdet af GS på grundlag af mødets dagsorden samt tilkendegivelser undervejs fra mødedeltagerne.

### Deltagere

|                                        |     |                                      |
|----------------------------------------|-----|--------------------------------------|
| Andreas von Rosen                      | AvR | Copenhagen Energy A/S (CE)           |
| Beboere i Store Røttinge               |     | 9 husstande i byen var repræsenteret |
| Lodsejere* og beboere i Store Røttinge |     | Line og Gunnar Stobbe                |
| Lodsejere* i Store Røttinge            |     | Palle Tærsker, Mogens Hansen         |

\*Lodsejere skal her forstås som ejere af jord, der forventes at blive udlejet til solcelleanlægget. Se også kortet.

### Mødets indkaldelse og formål i korte træk

Mødet var indkaldt med henblik på at orientere byens beboere om solcelleanlægget på et tidligt tidspunkt i projektfasen.

### Dagsorden

Nedenstående dagsorden var foreslået af bestyrelsen og blev omdelt inden mødet

1. Velkomst og præsentation
2. Gennemgang af solcelleprojektet, herunder omfang mv.
3. Status vedr. planlægning/projektering/tidsplan
4. Kompensation til beboerne i Store Røttinge
5. Spørgsmål fra beboerne

### Ad pkt. 1

Jesper (formand) bød velkommen og introducerede kort baggrunden for mødet.

### Ad pkt. 2

AvR gennemgik solcelleprojektet, herunder placering og omfang og fremlagde kortskitse, der viste de bruttoarealer, der indtil videre er i spil. Det samlede solcelleanlæg forventes at udgøre ca. 200 ha. syd og vest for Store Røttinge, men der endnu ikke i alle detaljer er taget endelig stilling til, hvilke jordstykker, der skal indgå i solcelleanlægget. Se kortet side 2.

### Ad pkt. 3

- a. **Foreløbig tilladelse:** AvR oplyste, at begge kommuner (Næstved og Vordingborg) har med visse ændringer givet foreløbigt tilsagn om tilladelse til opstilling af solcelleanlægget på de ansøgte arealer.
- b. **Debatfase:** Næstved Kommune indkalder til borgermøde med yderligere information i starten 2025. Forinden udsendes 'debatfolder', der nærmere belyser projektet. Borgerne kan i hele debatfasen fremsende indsigelser, forslag eller kommentarer.
- c. **Miljøundersøgelser:** Der foretages diverse miljøundersøgelser, som forventes at strække sig over ca. 9 mdr. I starten af 2026 afholdes borgermøde med orientering om resultaterne af miljøundersøgelserne.
- d. **Byrådets endelige beslutning:** Forventes at foreligge medio/ultimo 2026.
- e. **Opstart af anlægsarbejder:** Forventes i 2027/2028.
- f. **Forventet byggetid:** 6-9 mdr.
- g. **Forventet driftstart:** 2028/2029

### Ad pkt. 4

CE har til Store Røttinge By (v/Store Røttinge Bylaug) fremsendt tilbud om kompensation for ulemper ved at bo tæt ved solcelleanlægget.

Kompensationen beregnes som følger: 2000 kr. /år/installeret megawatt, hvilket giver ca. 300.000 kr. årligt, så længe anlægget er i drift. Kompensationsbeløbet deles i 3 lige store portioner, således, at Tappernøje, Bårse og Store Røttinge hver modtager ca. 100.000 kr. årligt.

Pengene forvaltes af Store Røttinge Bylaug og må i princippet og uden indblanding fra CE anvendes efter eget valg, men skal være til gavn for så mange beboere i Store Røttinge som muligt.

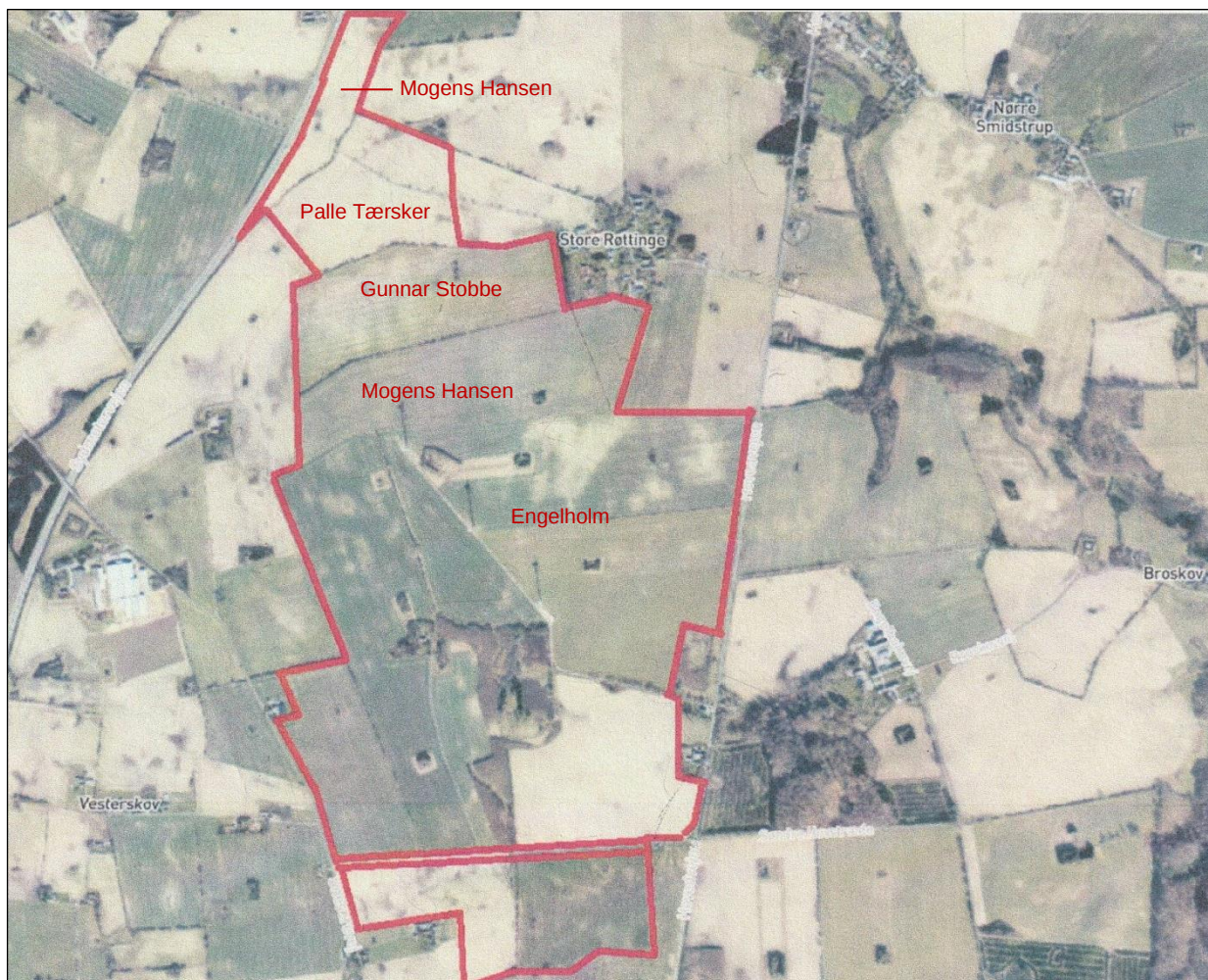
#### Ad pkt. 5

Svar på diverse spørgsmål fra beboerne:

- AvR oplyser, at man kan søge om erstatning efter værditabsordningen, hvis man bor inden for en afstand på 200 m fra solcelleanlægget.
- VE-bonus tilbydes alle husstande inden for 200 m fra solcelleanlægget. Ca. 5.000-8.000 DKK/år (afhænger af elprisen).
- Energistyrelsen vil informere beboerne om de forskellige ansøgningsmuligheder.
- Der etableres en transformerstation, som placeres ved den sydligste vindmølle.
- I flg. AvR er det endnu ikke besluttet, hvordan arealet under og imellem solcellerne skal vedligeholdes.
- I flg. AvR vil der ikke være støjgener fra anlægget, og der findes ingen undersøgelser, der påviser sundhedsrisiko ved solcelleanlægget. De visuelle gener anses for at være et større problem.
- Al transport under byggeri og drift vil ske via 'vindmøllevejen' og ikke gennem Store Røttinge.
- Der etableres vildt-korridorer mellem solcellerne. Disse kan også bruges som gangstier.
- AvR oplyser, at CE til Næstved Kommune indbetaler et beløb på 125.000 kr./MW til 'Grøn Ordning'. Denne pulje kan søges af alle lokalområder i kommunen til lokale 'Grønne Projekter'.
- Kontaktperson i Næstved Kommune: Bo Kjærsgaard.

#### Beboerforslag

Sidste chance for ideer og indflydelse er i 'debatfasen'. Der var enighed om, at evt. beboerforslag til grøn beplantning, stisystemer, blomsterenge, frugttræer mv. i og ved solcelleanlægget sendes til bylauget, der samler forslagene og videresender disse til høring i byen. Bylauget formidler forslagene videre til CE.



#### Bilag til referat fra beboermødet i Store Røttinge den 1. oktober 2024

Kortet viser solcelleanlæggets bruttoareal, idet der endnu, den 1. oktober 2024, ikke er truffet endelig beslutning om anlæggets ydre grænser. Det samlede solcelleareal forventes at udgøre ca. 200 ha.